



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2020

№ 1637

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 05.10.2020 № 19/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 05.10.2020 № 19/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Куст скважин №1» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

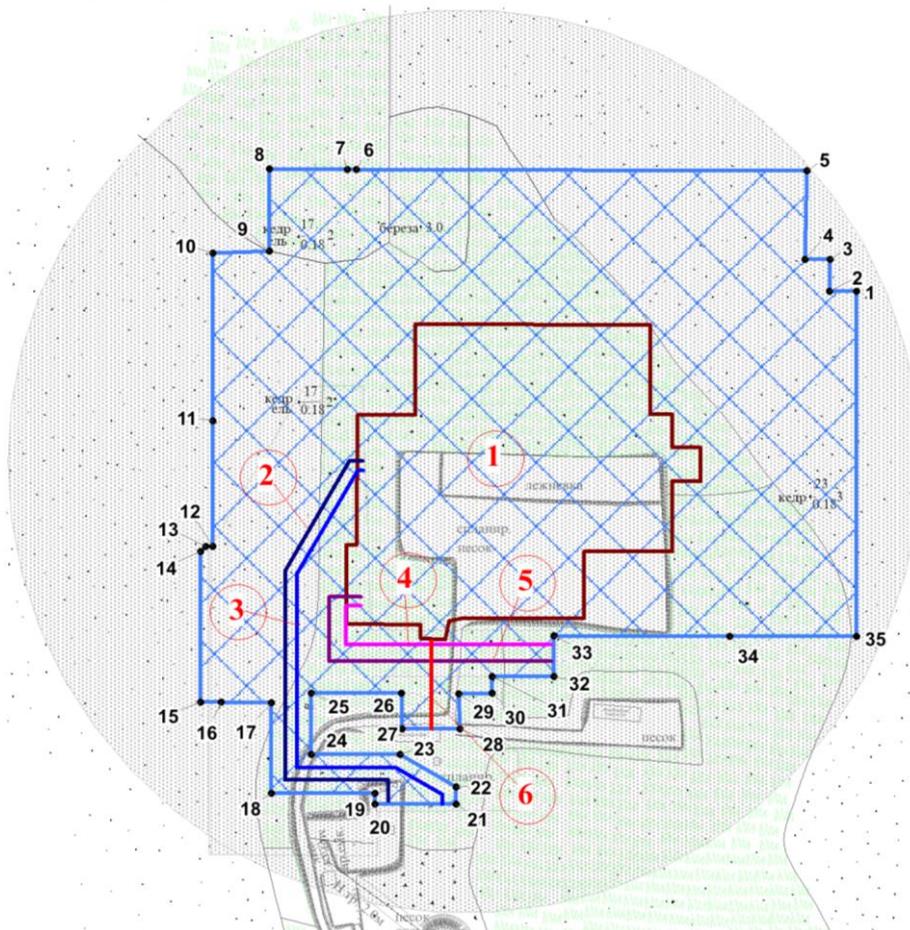
Приложение к постановлению
администрации района
от 27.10.2020 № 1637

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Чертеж проекта планировки территории по объекту
«Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Куст скважин №1».
Землепользователь ООО «КИЕВСКОЕ»
Масштаб 1: 5000

Номер	Наименование проектируемого объекта
1	Обустройство площадки куста скважин № 1
2	Нефтегазосборный трубопровод от скважины №32 к АГЗУ куста скважин №1
3	Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ куста скважин №1 на комплекс сепарации
4	ВЛ-6кВ №1 к кусту скважин № 1
5	ВЛ-6кВ №2 к кусту скважин № 1
6	Подъезд к кусту скважин № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения объектов
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проектируемый объект
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер	X	Y
1	955502,62	4487319,26
2	955502,51	4487301,31
3	955523,54	4487301,93
4	955523,53	4487285,52
5	955582,41	4487286,56
6	955583,40	4486990,21
7	955583,43	4486984,18
8	955583,60	4486933,20
9	955528,91	4486933,20
10	955527,92	4486895,70
11	955416,60	4486895,70
12	955333,09	4486895,70
13	955333,09	4486891,20
14	955329,61	4486887,70
15	955229,52	4486887,70
16	955229,52	4486901,06
17	955229,23	4486934,40
18	955168,90	4486934,40
19	955168,90	4487002,45
20	955161,71	4487002,34
21	955161,86	4487055,95
22	955173,48	4487055,95
23	955194,89	4487018,85
24	955194,89	4486960,34
25	955235,49	4486960,37
26	955235,48	4487019,83
27	955211,91	4487020,32
28	955211,78	4487058,39
29	955235,35	4487057,66
30	955235,54	4487079,59
31	955246,70	4487079,66
32	955246,72	4487120,30
33	955273,57	4487120,30
34	955273,08	4487235,75
35	955273,08	4487319,26

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Кумского нефтяного месторождения. Куст скважин №1» (далее – Объект) планируется размещение следующих объектов:

обустройство площадки куста скважин № 1;

нефтегазосборный трубопровод от скважины №32 к АГЗУ куста скважин №1;

нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ куста скважин №1 на комплекс сепарации;

ВЛ-6кВ №1 к кусту скважин № 1;

ВЛ-6кВ №2 к кусту скважин № 1;

подъезд к кусту скважин № 1.

Функциональное назначение куста скважин – добыча, сбор, измерение расхода продукции скважин с определением дебита по жидкости, нефти и газа.

Функциональное назначение нефтесборных трубопроводов – транспортирование продукта от скважины №32 до АГЗУ кустовой площадки №1 Кумского месторождения, замер и учет добытой продукции и дальнейшее транспортирование с учетом добытой продукции на кустовой площадке №1 Кумского месторождения на комплекс сепарации.

Функциональное назначение автодороги - внутренние перевозки, связанные со строительством, обустройством и эксплуатацией объектов, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Функциональное назначение воздушных линий электропередачи - электроснабжение потребителей проектируемой кустовой площадки № 1 Кумского нефтяного месторождения.

Основные характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Основные характеристики объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Обустройство площадки куста скважин № 1		
	Добывающая скважина	шт.	5
	Нагнетательная скважина	шт.	3
	Водозаборная скважина	шт.	1
2	Нефтегазосборный трубопровод от скважины №32 к АГЗУ куста скважин №1		
	протяженность	м	314,57
	проектная мощность трубопровода по жидкости	м ³ /сут	76,23

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
3	Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ куста скважин №1 на комплекс сепарации		
	протяженность	м	321,33
	проектная мощность трубопровода по жидкости	м ³ /сут	637,41
4	ВЛ-6кВ №1 к кусту скважин № 1		
	протяженность	м	171,20
5	ВЛ-6кВ №2 к кусту скважин № 1		
	протяженность	м	210,20
6	Подъезд к кусту скважин № 1		
	протяженность	м	58,75

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Объект расположен на территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, квартале № 513.

Объект не пересекает водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов, территории традиционного природопользования, особо охраняемые природные территории.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 140990 м².

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При планировании развития территории предусматриваются этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения.